

ZARZĄDZENIE NR 544/25
PREZYDENTA MIASTA SZCZECIN
z dnia 3 listopada 2025 r.

zmieniające zarządzenie w sprawie zasad gospodarowania gruntami stanowiącymi własność gminy lub własność Skarbu Państwa przeznaczonymi do wydzierżawienia pod garaże tymczasowe

Na podstawie art. 30 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436), art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 4 pkt 9b¹, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080) w związku z art. 3 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 lit. f, j, L Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. w sprawie określenia zasad prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (zm. Uchwała Nr XLII/532/98 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 stycznia 1998 r., Uchwała Nr X/397/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 21 czerwca 1999 r., Uchwała Nr XV/465/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 25 października 1999 r., Uchwała Nr XIX/580/2000 Rady Miasta Szczecina z dnia 10 stycznia 2000 r., Uchwała Nr XII/243/03 Rady Miasta Szczecina z dnia 24 listopada 2003 r., Uchwała Nr XX/355/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 kwietnia 2004 r., Uchwała Nr XXXIII/632/05 Rady Miasta Szczecina z dnia 7 lutego 2005 r., Uchwała Nr XXXVII/696/05 Rady Miasta Szczecin z dnia 18 kwietnia 2005 r., Uchwała Nr L/955/06 Rady Miasta Szczecin z dnia 6 lutego 2006 r., Uchwała Nr XV/415/07 Rady Miasta Szczecin z dnia 19 listopada 2007 r., Uchwała Nr XXXI/781/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 2 lutego 2009 r., Uchwała Nr LV/1553/23 Rady Miasta Szczecin z dnia 12 grudnia 2023 r.,) **zarządzam, co następuje:**

§ 1. W Zarządzeniu Nr 384/14 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 24 września 2014 r. w sprawie zasad gospodarowania gruntami stanowiącymi własność gminy lub własność Skarbu Państwa przeznaczonymi do wydzierżawienia pod garaże tymczasowe (zm. Zarządzenie Nr 518/19 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 2 grudnia 2019 r., Zarządzenie Nr 539/21 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 12 listopada 2021 r., Zarządzenie Nr 453/22 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 18 października 2022 r., Zarządzenie Nr 578/24 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 6 listopada 2024 r.), w §11 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 11. 1. Za korzystanie z gruntów miesięczne stawki opłat netto za 1m² powierzchni wynoszą z tytułu:

- 1) dzierżawy gruntu pod garażem tymczasowym – 6,80 zł, przy czym:
 - a) stawki osiągnięte w trybie przetargowym, wyższe od stawki określonej w pkt 1, pozostawia się w niezmienionej wysokości,
 - b) stawki osiągnięte w trybie przetargowym, niższe od stawki określonej w pkt 1, podwyższa się do wysokości ustalonej w pkt 1;
- 2) podnajmowania garażu tymczasowego osobom trzecim bez wymaganej zgody – 12,10 zł;
- 3) użytkowania garażu tymczasowego w inny sposób niż wynika to z umowy – 12,10 zł;
- 4) posiadania tytułu prawnego do więcej niż jednego garażu – 12,10 zł;
- 5) użytkowania gruntu pomimo wygaśnięcia lub rozwiązania umowy – 12,10 zł;
- 6) budowy garażu tymczasowego za zgodą Gminy, ale bez wymaganych pozwoleń – 12,10 zł;
- 7) zmiany charakteru obiektu bez wymaganego zezwolenia – 12,10 zł;

8) użytkowania gruntu pod garażem tymczasowym postawionym bez wiedzy i zgody wdzierżawiającego na jego gruncie – 18,90 zł;

9) korzystania z dróg dojazdowych i placów manewrowych – 0,63 zł;

10) dzierżawy gruntu na czas budowy garażu tymczasowego – 1,60 zł (jednak nie dłużej niż 3 miesiące od dnia zawarcia umowy dzierżawy).”..

§ 2. Realizację Zarządzenia powierzam dyrektorom właściwych wydziałów Urzędu Miasta Szczecin, kierownikom jednostek organizacyjnych Gminy Miasto Szczecin utworzonych do realizacji zadań Miasta oraz prezesom zarządu komunalnych osób prawnych utworzonych przez Gminę Miasto Szczecin, w których posiada ona 100% udziałów.

§ 3. Nadzór nad realizacją Zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta Miasta Szczecin ds. planowania przestrzennego, mieszkalnictwa oraz nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 roku.

Prezydent Miasta

Piotr Krzystek